

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 8 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 19 /GPXD

**1. Cấp cho: Công ty CP ĐT Hacom Holdings.**

- Địa chỉ: Lô TM09. Đường Đặng Quang Cầm, Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ, phường Mỹ Bình, TP Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Giao thông và hạ tầng kỹ thuật trên tuyến thuộc dự án Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2).

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH 2D, Công ty CP TVTK&ĐT Newline, Công ty TNHH XD&TM Việt Sinh, Công ty TNHH TVTK XD CIC, Công ty TNHH Xây dựng PCCC Thuận Tiến.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Sở Xây dựng thẩm định, Công ty TNHH TVĐT XD Trùng Dương Ninh Thuận thẩm tra.

- Gồm nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận lập ngày 13/4/2016 và ngày 23/5/2023 kèm theo tại các Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 16/5/2016; số 308/QĐ-UBND ngày 13/6/2023).

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Quy mô hạng mục công trình: San nền; Giao thông; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Hệ thống cấp nước và PCCC; Cấp điện; Chiếu sáng; Hào cáp thông tin liên lạc (Chi tiết theo phụ lục danh mục đính kèm).

**3. Giấy tờ về đất đai:** Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 16/5/2016; số 308/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất đợt 1; giao đất đợt 3 cho Công ty CPĐT Hacom Holdings để thực hiện Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2);

**4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên nếu chưa khởi công xây dựng thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

(Đính kèm phụ lục danh mục hạng mục công trình cấp phép)

Nơi nhận: 

- Công ty CP ĐT Hacom Holdings;
  - Cục thuế tỉnh;
  - UBND tp Phan Rang – Tháp Chàm;
  - UBND phường Mỹ Bình;
  - Thanh tra Sở Xây dựng;
  - Website Sở Xây dựng;
  - Lưu: VT, QLQHKT&NO, QLHDXD&HTKT.
- NBB



**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Ninh Thuận, ngày.....tháng.....năm.....*

**GIÁM ĐỐC**

